



---

PANDUAN PENGGUNA  
SISTEM CARIAN HARTA TANAH BELUM TERJUAL

***UPESM 2.0***

*(UNSOLD PROPERTY ENQUIRY SYSTEM MALAYSIA)*

---



JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA

## ISI KANDUNGAN

BIL.	PERKARA	MUKASURAT
1.0	PENGENALAN	2
2.0	CARA PENGGUNAAN	2
2.1	Pendaftaran Kali Pertama	2
2.2	Log Masuk Sistem	4
2.3	Halaman Utama Sistem	5
2.4	Carian Sistem	5
2.5	Muat Turun laporan	8
2.6	Log Keluar Sistem	9
2.7	Reset Kata Laluan	9

## 1.0. PENGENALAN

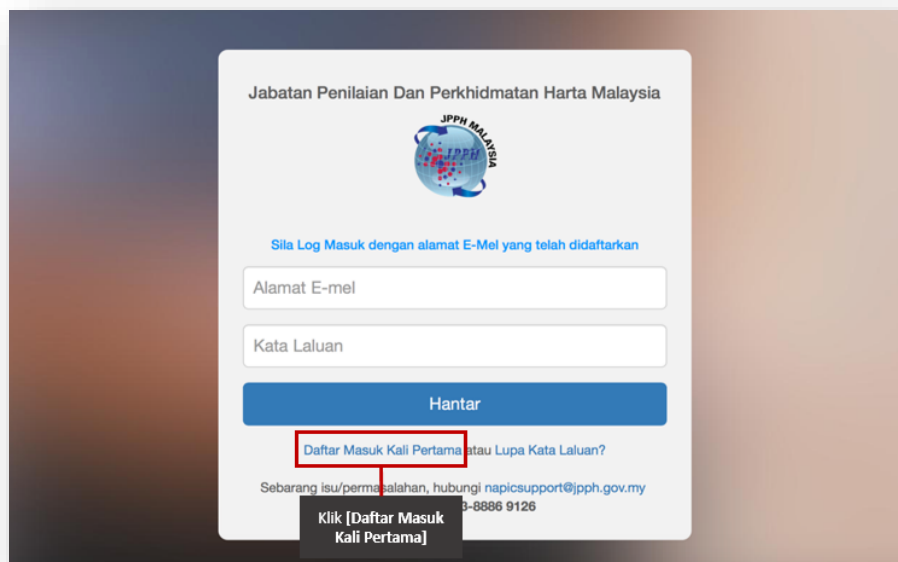
Sistem UPESM 2.0 (*Unsold Property Enquiry System Malaysia*) diwujudkan bagi menangani isu lebih penawaran di pasaran selain kesukaran mendapatkan maklumat harta tanah belum terjual di pasaran negara. UPESM memberi pilihan kepada pengguna untuk mendapatkan hasil carian dalam format laporan scorecard atau infografik berdasarkan kriteria-kriteria yang dipilih pengguna. Hasil carian dipaparkan dengan menggunakan 'Score Card' yang menggunakan kod warna bagi menunjukkan prestasi jualan. Manakala, laporan infografik memaparkan hasil carian dalam format graf.

Nota: Maklumat harta tanah belum terjual yang boleh diperolehi melalui sistem UPESM adalah bermula dari tahun 2016.

## 2.0. CARA PENGGUNAAN

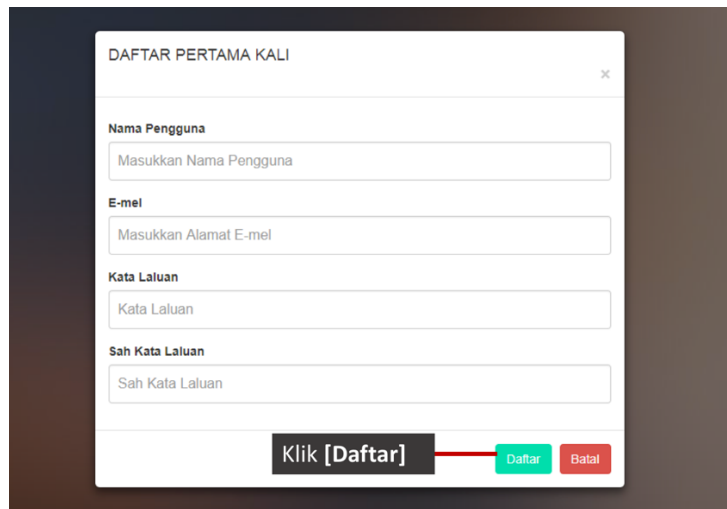
### 2.1. Pendaftaran Kali Pertama

1. Akses sistem UPESM 2.0 (*Unsold Property Enquiry System Malaysia*) melalui pautan <https://www.jp-ph.gov.my/upesm>. Kemudahan sistem UPESM disediakan oleh semua pengguna berdaftar sistem UPESM.
2. Klik [**Daftar Masuk Kali Pertama**] untuk pendaftaran kali pertama sebagai pengguna sistem UPESM.



Rajah 1: Daftar masuk kali pertama

3. Lengkapkan butiran yang diperlukan dan klik **[DAFTAR]** untuk daftar seperti rajah dibawah.



*Rajah 2:Daftar emel dan kata laluan*

4. Mesej seperti rajah dibawah akan dipaparkan.



*Rajah 3: Mesej pengaktifan akaun*

5. Kod pengesahan pendaftaran pengguna akan dihantarkan ke emel yang telah didaftarkan. Buka emel yang didaftarkan dan klik pautan yang telah dihantar melalui emel bagi mengaktifkan pendaftaran.
6. Klik **[Batal]** untuk kembali ke paparan log masuk.

## 2.2. Log Masuk Sistem

1. Log masuk sistem melalui pautan <http://www.jp-ph.gov.my/upesm>.
2. Masukkan [**Alamat Email**] dan [**Kata Laluan**] yang telah berdaftar seperti rajah di bawah. Klik [**Hantar**].

Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta Malaysia

Sila Log Masuk dengan alamat E-Mel yang telah didaftarkan

Alamat E-mel

Kata Laluan

Hantar

Daftar Masuk Kali Pertama atau Lupa Kata Laluan?

Sebarang isu/permasalahan, hubungi [napicsupport@jp-ph.gov.my](mailto:napicsupport@jp-ph.gov.my) atau di talian 03-8886 9126

Masukkan alamat emel yang sah

Masukkan kata laluan

Klik [**Hantar**]

Rajah 4: Log Masuk Pengguna

3. Sekiranya log masuk berjaya, skrin halaman utama sistem seperti dibawah akan dipaparkan.

Sistem Carian Harta Tanah Belum Terjual (UPESM)  
JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA MALAYSIA  
VALUATION AND PROPERTY SERVICES DEPARTMENT OF MALAYSIA

CARIAN INFOGRAFIK DEFINISI ENGLISH KELUAR

CARIAN HARTA TANAH BELUM TERJUAL

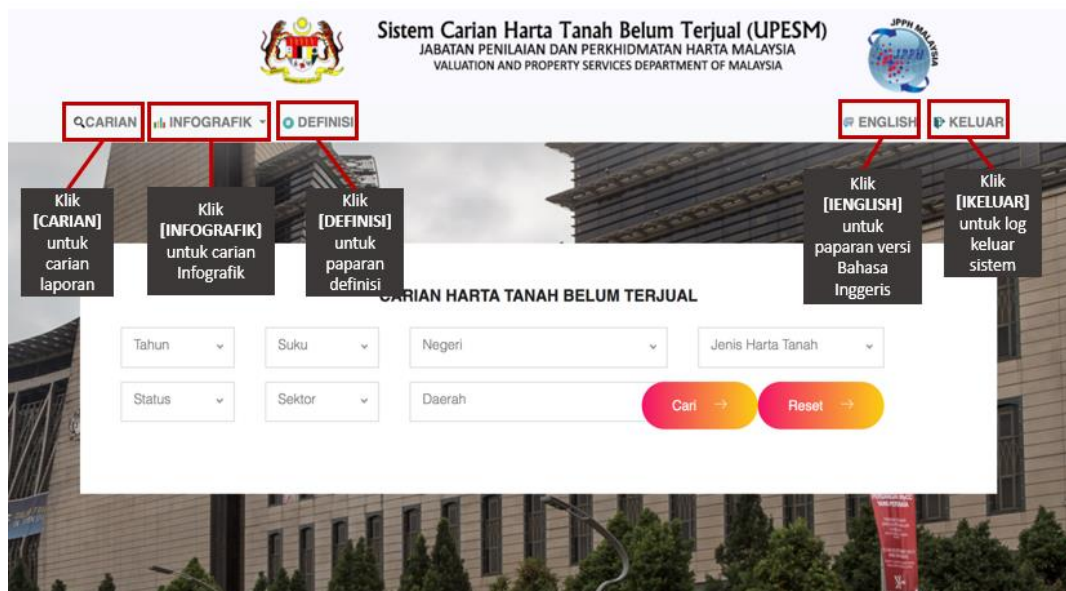
Tahun Suku Negeri Jenis Harta Tanah

Status Sektor Daerah Cari Reset

Rajah 5: Halaman Utama

## 2.3. Halaman Utama Sistem

1. Halaman utama sistem adalah seperti rajah berikut:



Rajah 6: Halaman Utama

- Klik **CARIAN** untuk memilih carian secara laporan *scorecard*.
- Klik **INFOGRAFIK** untuk memilih carian secara infografik.
- Klik **DEFINISI** untuk definisi/keterangan yang digunakan.
- Klik **ENGLISH** untuk pilihan versi Bahasa Inggeris.
- Klik **KELUAR** untuk log keluar.

## 2.4. Carian Sistem

- Carian Sistem Harta Tanah Belum Terjual (UPESM) boleh dilakukan melalui laporan *scorecard* atau infografik.
- Carian boleh dilakukan berdasarkan kriteria-kriteria berikut:
  - Tahun,
  - Suku,
  - Negeri,
  - Daerah,
  - Status;
  - Jenis Harta Tanah.

## A. Laporan Scorecard

1. Pilih kriteria carian yang yang dikehendaki dan klik **[Cari]** seperti dirajah dibawah;



Rajah 7: Carian Laporan Scorecard

2. Paparan hasil carian laporan *scorecard* adalah seperti rajah dibawah.

The screenshot shows the search results page for the 'Sistem Carian Harta Tanah Belum Terjual (UPESM)'. The filters are set to '2019', 'Q1', 'WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR', and 'Semua'. The search criteria are 'Belum Bina' and 'Kediaman'. The results show 6 records. A table is displayed with the following data:

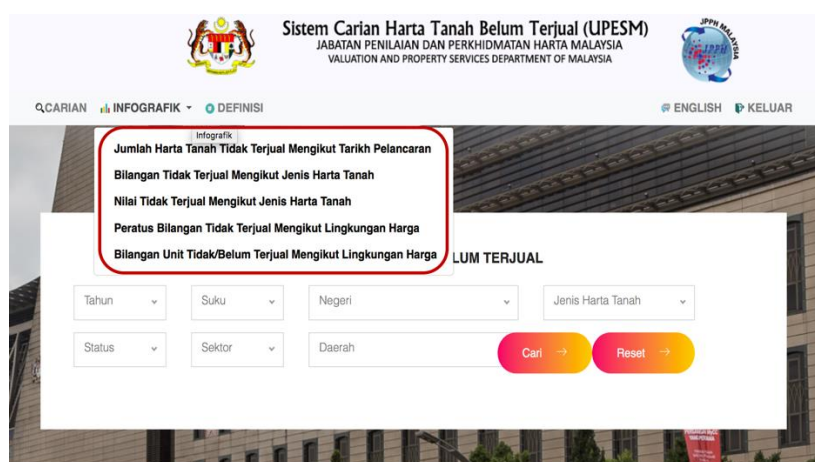
Peratusan Tidak Terjual (%)	Nama Majlis	Kawasan (Mukim/Seksyen)	Jumlah Tidak Terjual	Jumlah Unit Dilancar	Nilai Tidak Terjual (RM)
77.07	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Bandar Kuala Lumpur	3,362	4,362	2,639,862,709.00
40.04	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Kuala Lumpur	2,387	5,961	1,454,755,656.00
39.75	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Petaling	5,417	13,627	2,021,187,000.00
20.98	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Batu	1,496	7,129	904,793,000.00

Buttons for 'Muat turun PDF' and 'Muat turun Excel' are visible above the table. A callout box labeled 'Hasil carian' points to the table.

Rajah 8: Hasil Carian Scorecard

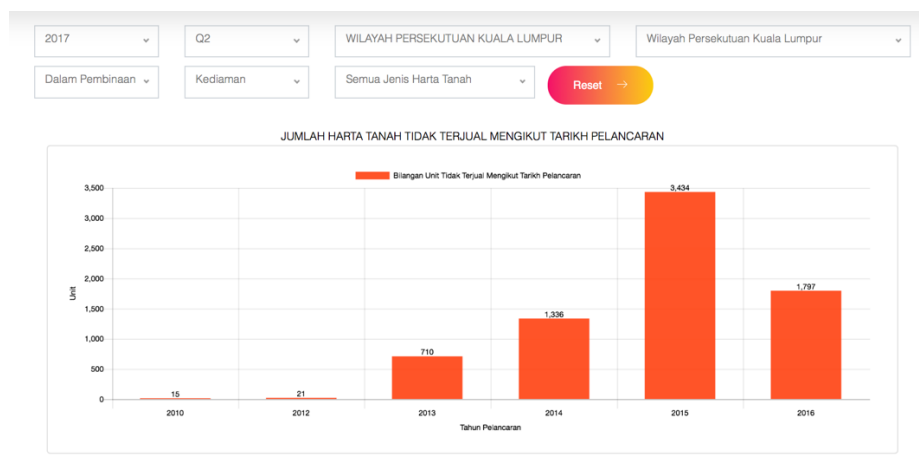
## B. Laporan Infografik

1. Klik [**INFOGRAFIK**] dan senarai graf infografik seperti rajah berikut akan dipaparkan.



Rajah 9: Pilihan Infografik

2. Pilih kriteria carian yang dikehendaki dan paparan graf berdasarkan pilihan yang dibuat akan dipaparkan seperti rajah dibawah.



Rajah 10: Hasil carian Infografik


3. Klik RESET untuk reset kriteria yang dipilih bagi memulakan carian baru bagi infografik yang sama.
4. Ulang langkah 1 hingga 3 untuk lain-lain pilihan infografik.




## 2.5. Muat Turun Laporan

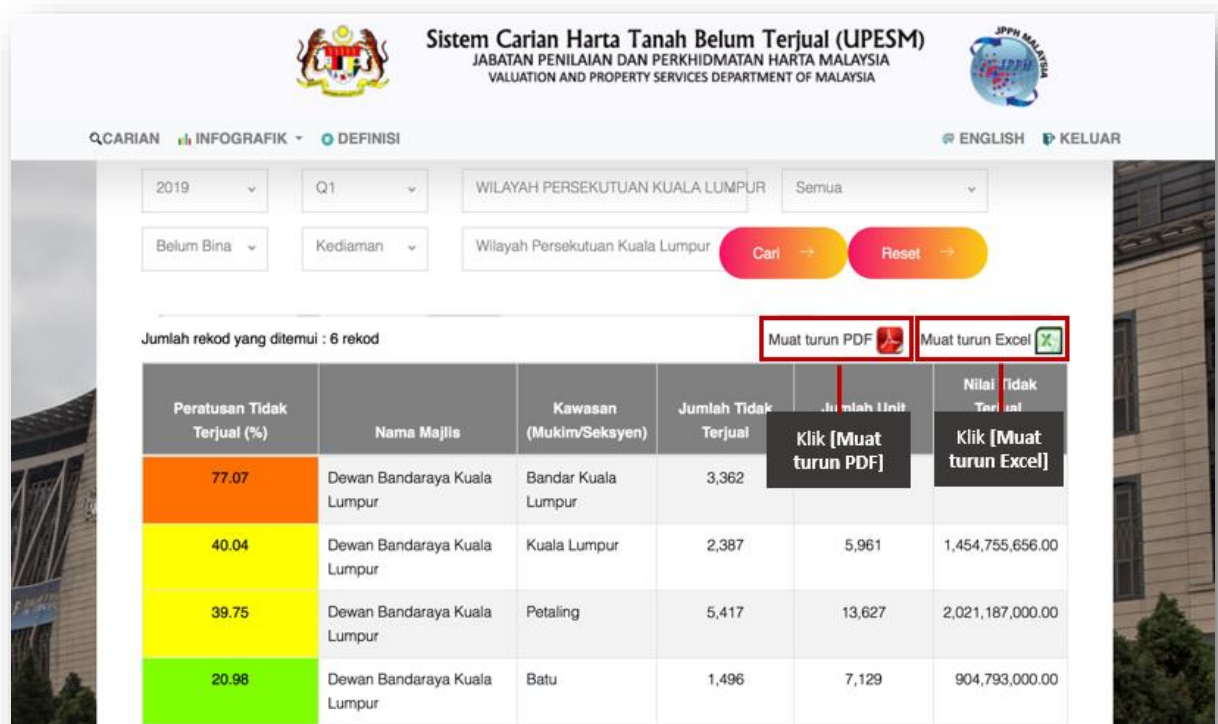
1. Laporan Scorecard boleh dimuat turun dalam dua (2) format iaitu PDF dan EXCEL.

a. PDF

Klik [**Muat Turun PDF**]  untuk laporan dalam format PDF.

b. Excel

Klik [**Muat Turun Excel**]  untuk laporan dalam format excel.



The screenshot displays the 'Sistem Carian Harta Tanah Belum Terjual (UPESM)' interface. At the top, there are navigation links for 'CARIAN', 'INFOGRAFIK', and 'DEFINISI', along with language and user options. The search filters include the year '2019', quarter 'Q1', and region 'WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR'. Below the filters, there are buttons for 'Cari' and 'Reset'. The results section shows 'Jumlah rekod yang ditemui : 6 rekod' and two download buttons: 'Muat turun PDF' and 'Muat turun Excel'. A table with 6 columns is displayed below, with the first two columns highlighted in orange and yellow. The table data is as follows:

Peratusan Tidak Terjual (%)	Nama Majlis	Kawasan (Mukim/Seksyen)	Jumlah Tidak Terjual	Jumlah Unit	Nilai Tidak Terjual
77.07	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Bandar Kuala Lumpur	3,362		
40.04	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Kuala Lumpur	2,387	5,961	1,454,755,656.00
39.75	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Petaling	5,417	13,627	2,021,187,000.00
20.98	Dewan Bandaraya Kuala Lumpur	Batu	1,496	7,129	904,793,000.00

Rajah 11: Muat turun Laporan

## 2.6. Log Keluar Sistem

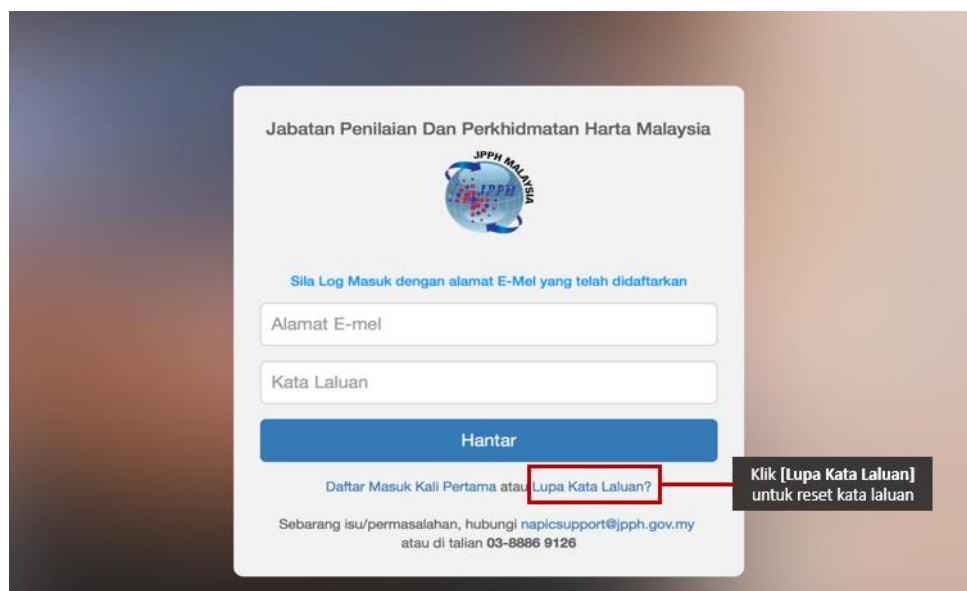
1. Klik **[KELUAR]** untuk log keluar sistem.



Rajah 12: Log Keluar Sistem

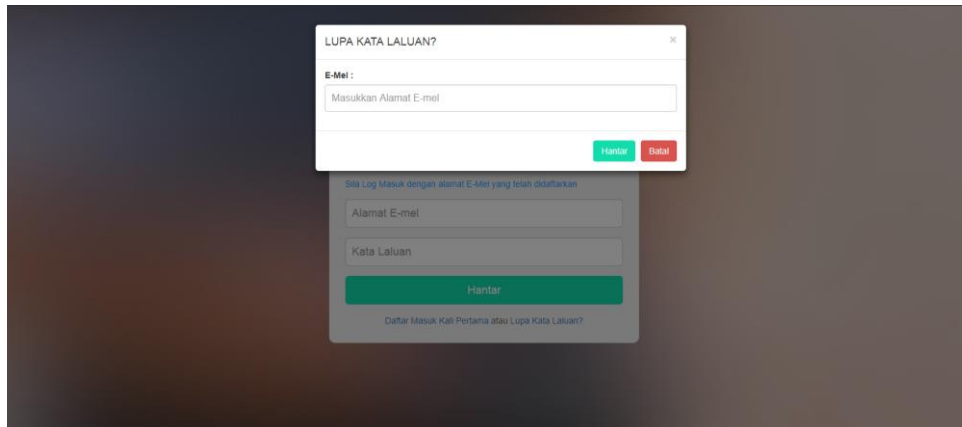
## 2.7. Reset Kata Laluan

1. Klik **[Lupa Kata Laluan]** untuk reset semula kata laluan.



Rajah 12: Lupa kata laluan

2. Lengkapkan alamat emel dalam ruangan yang disediakan dan klik **HANTAR** untuk reset kata laluan atau klik **BATAL** untuk kembali ke paparan log masuk.



Rajah 4:Reset kata laluan